**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний**

по проекту правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «11»ноября 2013 года |
|  | место проведения: администрация Аршанского сельского поселения |
|  | адрес проведения: Тулунский район, п. Аршан, ул. Школьная, 1 |
|  | время проведения: 16часов 00 минут |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования, глава Аршанского муниципального образования Л.В.Полетаев.
2. Доклад о проекте Правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования – председатель комитета по архитектуре и ЖКХ администрации Тулунского района Т.А.Бруева
3. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Аршанского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях (решение Думы Аршанского сельского поселения №33 от 25 октября 2006 г.);

Постановление администрации Аршанского сельского поселения от 28.12.2011 г. №19-ПГ «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Аршанского сельского поселения»;

Постановление администрации Аршанского сельского поселения от 14.10.2013 г. №23-ПГ «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования была размещена в газете «Аршанский вестник» от 14.10.2013 г. № 14, размещена на официальном сайте Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://arshan.mo38.ru/ в сети «Интернет», а так же на досках информации поселения (магазины, ФАП, почта).

С материалами проекта правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в администрации Аршанского сельского поселения по адресу: п. Аршан, ул. Школьная, 1, а так же на официальном сайте Аршанского муниципального образования муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://arshan.mo38.ru/ в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях по проекту генерального плана Аршанского муниципального образования приняли участие 15 человек:

присутствовали от администрации Аршанского муниципального образования:

Л.В.Полетаев – глава Аршанского муниципального образования;

В.В.Прохорова – заместитель главы Аршанского муниципального образования;

Л.М.Уханова – специалист администрации Аршанского муниципального образования;

от Думы сельского поселения:

О.А.Сомова – депутат Думы Аршанского муниципального образования;

представители администрации Тулунского муниципального района:

Т.А.Бруева – председатель комитета по архитектуре и ЖКХ администрации Тулунского района;

жители населенного пункта:11 человек:

Агеева О.П.

Борисенко Т.С.

Пьянкова Н.П.

Хацкевич Е.Н.

Салакина Л.И.

Хацкевич И.В.

Хайрулина П.Л.

Глущук О.В.

Терентьева М.С.

Пьянков Н.М.

Насыров Ф.Я.

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Л.В.Полетаев – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования, глава Аршанского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: В.В.Прохорова, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Аршанского муниципального образования.

Открывает публичные слушания глава Аршанского муниципального образования, председатель публичных слушаний.

*По первому вопросу* слушали Л.В.Полетаев, который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования (далее проект правил землепользования и застройки).

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Аршанского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 14 декабря 2013 г.

*По второму и третьему вопросу* слушали Бруеву Т.А.

«Уважаемые жители Аршанского сельского поселения!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» являются разработчиком проекта правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования на основании муниципального контракта №106 от 19.07.2012 г.

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

Т.А.Бруева разъяснила понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

1. Борисенко Т.С.: - изменить зоны ПЗЗ для возможности расположения зоны производственного использования и общественно-деловой зоны, для застройки ИЖД;
2. Пьянкова Н.П.: - изменить границы поселения – для определения зоны отдыха для местного населения «Первый камень»

Участники публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://arshan.mo38.ru/ в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Полетаев

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Прохорова